

Umowa najmu nr _____

Zawarta dnia w Chojnicach pomiędzy :

WYNAJMUJĄCYM: WINDEX Andrzej Aszyk
ul. Towarowa 8, 89-600 Chojnice
NIP: 555-114-53-17

a

NAJEMCĄ: (nazwa firmy) _____
(adres) _____
NIP: _____
Tel./ Kom.: _____
e-mail do korespondencji : _____

1. Przedmiot najmu: _____
2. Wartość urządzenia: zł netto
3. Czas trwania umowy: do
4. Ilość dób: doby
5. Czynsz za dobę: zł netto
6. Osoba upoważniona do odbioru przedmiotu najmu: Pan, tel.:
7. Miejsce pracy urządzenia:
8. Rodzaj wykonywanych prac:
9. Transport urządzenia: Transport po stronie Wynajmującego na koszt Najemcy.
10. Koszty transportu: Dostarczenie : zł netto ,
Odbiór: zł netto ,
11. Warunki płatności:
12. Wartość w sumie: zł netto

13. Szczegółowe warunki niniejszej umowy regulują „Warunki Umowy Najmu” stanowiące jej integralną część. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z nimi i w całości akceptuje ich treść.
14. Zmian w niniejszej umowie i odmiennego uregulowania warunków umowy, pod rygorem nieważności, strony mogą tylko dokonać w formie pisemnej.
15. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Windex Andrzej Aszyk.....
Czytelny podpis Najemcy

Warunki umowy najmu

I. Użytkowanie, wskazówki eksploatacyjne, instrukcje obsługi przedmiotu najmu.

Najemca zobowiązany jest zapoznać się z możliwościami eksploatacji urządzenia na danym terenie, uwzględniając nośność gruntu, mostów, stropów, występowanie pokryć, zagłębień, kanałów, studzienek, itp. Wynajmowane urządzenie może pracować tylko jako pomosty podnoszone w ramach dopuszczalnego obciążenia platformy roboczej. **Zabronione jest używanie urządzenia do prac piaskowania.** Najemca zobowiązany jest do dbania o wygląd zewnętrzny i stan techniczny urządzenia, zapewnienie bezpiecznego transportu oraz unikania wszelkich sytuacji stanowiących zagrożenie dla urządzenia. Najemca lub wskazana przez niego osoba wraz z wydanym urządzeniem, przed rozpoczęciem jego pracy otrzymuje dokumenty urządzenia, instrukcję obsługi, dokumenty przeglądu i konserwacji. **Najemca przed rozpoczęciem eksploatacji urządzenia zobowiązany jest zapoznać się z powyższymi dokumentami i ponosi pełną odpowiedzialność za ścisłe stosowanie ich postanowień i za dobór osoby, która musi posiadać uprawnienia wydane przez UDT do obsługi powierzonego mu urządzenia.**

II. Stan urządzenia w chwili oddawania go Najemcy i w chwili zwrotnego przyjmowania przez Wynajmującego.

Urządzenie wydawane jest Najemcy w pełnej sprawności technicznej, czyste i zatankowane. Wydanie i zwrot urządzenia odbywa się za protokołem zdawczo-odbiorczym.

Wydanie i zwrot urządzenia odbywa się w obecności kierowcy i osoby upoważnionej do przekazania urządzenia wynajmownemu przez najemcę. W przypadku postoiu samochodu z winy najemcy naliczony zostanie koszt postoiu samochodu w kwocie 50 zł netto za każdą godzinę postoiu. Wydanie i zwrot urządzenia może nastąpić wyłącznie w godzinach urzędowania Wynajmującego, chyba, że strony uzgodniły inny termin. Najemca powinien co najmniej z dwudniowym wyprzedzeniem pisemnie (faksem) potwierdzić konkretny termin i miejsce odbioru urządzenia oraz wskazać osobę, która przekaże urządzenie Wynajmującemu. Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu urządzenie po zakończeniu umowy w takim samym stanie, w jakim je otrzymał, naładowane akumulatory w przypadku urządzeń elektrycznych, zatankowane w przypadku urządzeń spalinowych, w przypadku zwrotu niezatankowanego urządzenia z silnikiem spalinowym Najemca zostanie obciążony kosztem tankowania. W przypadku zwrotu rozładowanego urządzenia o napędzie elektrycznym Najemca ponosi koszt wszystkich usług związanych z załadunkiem urządzenia na samochód. Najemca zobowiązany jest do przekazania przedmiotu najmu w miejscu stwarzającym możliwości jego załadunku na środek transportu Wynajmującego. W sytuacji pisemnego zgłoszenia urządzenia do zwrotu a braku możliwości odbioru z winy Najemcy będzie on obciążony kwotą określoną w **UMOWIE NAJMU §6** za okres od dnia zgłoszenia urządzenia do zwrotu do czasu stworzenia możliwości odbioru urządzenia oraz kosztami transportu poniesionymi przez Wynajmującego. Wynajmujący zastrzega sobie wg swego uznania prawo bieżącej kontroli sposobu użytkowania i zabezpieczenia przedmiotu najmu.

III. Zakres odpowiedzialności.

Wynajmujący ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w urządzeniu w trakcie jego pracy i szkody będące następstwem pracy urządzenia tylko i wyłącznie wtedy, jeżeli szkody te są następstwem nie przekazania Najemcy dokumentów wymienionych w pkt. II lub przekazania Najemcy urządzenia w niepełnej sprawności technicznej. W innych przypadkach za wszelkie szkody powstałe w urządzeniu, od momentu jego przejęcia od Wynajmującego do momentu zwrotu urządzenia i za wszelkie szkody będące następstwem pracy urządzenia, ponosi odpowiedzialność Najemca. Najemca ponosi także odpowiedzialność za osoby obsługujące urządzenie i wobec tych osób. Najemca zobowiązany jest przy użytkowaniu urządzenia do ścisłego przestrzegania przepisów BHP i ppoż. Wynajmujący nie odpowiada za szkody powstałe osób trzecich w związku z korzystaniem z urządzenia przez Najemcę. Odpowiedzialność w tym zakresie ponosi Najemca względnie inny podmiot będący sprawcą szkody.

IV. Postępowanie w przypadku awarii urządzenia lub wypadku przy pracy.

O każdej awarii urządzenia i każdym wypadku zaistniałym w trakcie i w związku z jego użytkowaniem, Najemca zobowiązany jest niezwłocznie, telefonicznie lub faksem, dodatkowo na piśmie, najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych zawiadomić Wynajmującego i poinformować go o okolicznościach zaistnienia takich zdarzeń. Przy późniejszym zgłoszeniu wszelkie roszczenia Najemcy nie będą uwzględniane. Jeżeli awaria powstała w winy Wynajmującego, Najemca nie ponosi kosztów, o których mowa w § 5 i 6 umowy. Koszty nie będą naliczane od momentu pisemnego zgłoszenia awarii przez Najemcę do momentu usunięcia usterki przez Wynajmującego. Usunięcie usterki musi zostać potwierdzone podpisem przez osobę upoważnioną na protokole usługi serwisowej. Jeżeli strony w drodze pisemnego porozumienia nie postanowią inaczej, awarię usuwa Wynajmujący, z tym, że jeżeli awaria została zawiniona przez Najemcę – ponosi on koszt jej usunięcia, a w okresie usuwania awarii, obciążając go opłatą, o których mowa w § 5 i 6 umowy. Jeżeli awaria powstała z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego, zobowiązany on jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych usunąć awarię i przekazać urządzenie do ponownego użytkowania przez Najemcę. Jeżeli powstała z tych przyczyn awaria nie zostanie przez Wynajmującego usunięta w ciągu pięciu dni roboczych, Wynajmujący zobowiązany jest w następnym dniu roboczym po upływie tego terminu przekazać Najemcy do użytkowania inne, pełnosprawne urządzenie tego samego rodzaju. Za każdą dobę zwłoki w przekazaniu do użytkowania bezawaryjnego urządzenia, o którym mowa wyżej, Wynajmujący zapłaci Najemcy karę umowną w wysokości 10% dobowej stawki czynszu. Kara umowna wyżej określona wyczerpuje wszelkie roszczenia Najemcy w stosunku do Wynajmującego w związku z awarią urządzeń powstałą z przyczyn leżących po stronie po stronie Wynajmującego.

V. Zasady fakturowania, warunki i terminy płatności.

Faktury VAT będą wystawiane co dwa tygodnie, z dwutygodniowym wyprzedzeniem (o ile strony nie ustaliły inaczej). Warunki płatności reguluje umowa wynajmu.: BANK PeKaO S.A. I ODDZIAŁ CZŁUCHÓW, Nr NRB: 2512403796111000030807192. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania i doręczania mu faktur bez jego podpisu. Koszt obsługi urządzenia przez wynajmującego, dodatkowo obciąża Najemcę. W przypadku nie uregulowania płatności w terminie Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zabrania przedmiotu najmu z terenu budowy bez uprzedzenia, na koszt Najemcy. Wynajmujący nie pobiera od Najemcy zastawu ani kaucji. Najemca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów poniesionych przez Wynajmującego w przypadku podjęcia **czynności windykatcyjnych** w celu wyegzekwowania należności z wystawionych faktur VAT.

VI. Podnajem i użyczenie osobom trzecim.

Najemca nie może podnajmować, ani użyczyć urządzenia będącego przedmiotem najmu.

VII. Okres obowiązywania umowy i rozwiązanie umowy.

1. Umowa jest zawarta na czas oznaczony. Okres obowiązywania umowy może ulec przedłużeniu na podstawie: a) aneksu do umowy podpisanego przez Wynajmującego i Najemcę b) pisemnego wniosku Najemcy o przedłużenie okresu umowy o określony we wniosku czas pod warunkiem, że wniosek taki zostanie doręczony Wynajmującemu, co najmniej na dwa dni robocze przed upływem okresu na jaki umowę zawarto a Wynajmującym w następnym dniu roboczym po otrzymaniu wniosku nie powiadomił Najemcy o braku zgody na przedłużenie okresu umowy. Upoważnienie osoby wskazanej do przedłużenia umowy wnioskiem lub telefonicznie.
2. Najemca, pod warunkiem uprzedniego telefonicznego powiadomienia Wynajmującego, może – o ile jest to niezbędne dla należytego wykonania prac prowadzonych z użyciem urządzenia – korzystać z urządzenia przez dodatkowy czas oznaczony w okresie do 30 dni po upływie okresu obowiązywania umowy. Korzystanie z urządzenia w w/w dodatkowym okresie nie oznacza przekształcenia niniejszej umowy w umowę zawartą na czas nieoznaczony.
3. Umowa rozwiązuje się po okresie na jaki została zawarta lub w innym dniu, jeżeli strony tak postanowią w formie pisemnej, z uwzględnieniem postanowień pkt. VII 1 i 2 Warunków Umowy. Najemca zobowiązany jest do wcześniejszego poinformowania Wynajmującego o zakończeniu wynajmu, telefonicznie oraz pisemnie, faksem bądź mailem.

VIII. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym.

Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, kiedy Najemca używa urządzenia niezgodnie z jego przeznaczeniem określonym w dokumentach urządzenia i w umowie, narusza w sposób rażący jakiegokolwiek inne postanowienia umowy lub opóźnia się z regulacją należności z faktur przez okres dłuższy niż 7 dni roboczych. W przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, z winy Najemcy, najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną w wysokości 25% wartości netto umowy.

IX. Zabezpieczenie przed kradzieżą i skutki kradzieży urządzenia.

1. Najemca zobowiązany jest przez cały okres najmu przechowywać urządzenie w warunkach uniemożliwiających jego utratę, uszkodzenie, zniszczenie lub kradzież.
2. Najemca zobowiązany jest do: 1) natychmiastowego – po zdarzeniu w postaci kradzieży, uszkodzenia lub zniszczenia urządzenia – zawiadomienia wynajmującego o zdarzeniu (telefonicznie i pisemnie), 2) należytego zabezpieczenia urządzenia oraz wszystkich innych dowodów (np. ślady, dokumenty, elementy urządzenia) do czasu otrzymania dalszych dyspozycji od Wynajmującego, 3) umożliwić Wynajmującemu oraz jego ubezpieczycielowi dokonanie czynności niezbędnych do ustalenia okoliczności zdarzenia, rozmiarów szkody oraz od udzielania stosownych wyjaśnień, 4) niezwłocznie zawiadomienia Policji – w przypadku zdarzenia polegającego na przestępstwie lub wykroczeniu.
3. W przypadku kradzieży/utraty/zniszczenia/trwałego uszkodzenia pulpitu sterowniczego urządzenia Najemca – niezależnie od wykonania obowiązków określonych w pkt. 2 wpłaci Wynajmującemu w terminie 7 dni od daty w/w zdarzenia kwotę stanowiącą równowartość pulpitu, tytułem kaucji zabezpieczającej roszczenia odszkodowawcze Wynajmującego. Kaucja ulega przepadkowi na rzecz Wynajmującego w takiej części, w jakiej świadczenie wypłacone przez ubezpieczyciela nie pokryło wartości pulpitu (W przypadku odmowy wypłacenia odszkodowania kaucja przepada w całości). Kwota wpłaconej kaucji zostanie rozliczona za świadczeniem wypłaconym Wynajmującemu przez ubezpieczyciela po ostatecznym zakończeniu postępowania w przedmiocie likwidacji szkody.. Ewentualna nadwyżkę kwoty kaucji po rozliczeniu, Wynajmujący zwróci Najemcy w terminie 7 dni po otrzymaniu świadczenia od ubezpieczyciela.
4. **W przypadku kradzieży lub trwałego uszkodzenia któregoś z urządzeń w stopniu uniemożliwiającym jego naprawę oraz dalszą eksploatację Najemca ureguluje na rzecz Wynajmującego równowartość urządzenia.**

X. Rozstrzygnięcie sporów.

Spory wynikłe w związku ze stosowaniem niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać ugodowo, a jeżeli to okazałoby się niemożliwe, spory takie rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo Sąd w Bydgoszczy.

.....
Windex Andrzej Aszyk

.....
Czytelny podpis Najemcy